

ACTA N° 35 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 14 día del mes de diciembre de 2012, siendo las 14:06 hrs., se da inicio a la Sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño y la asistencia de los Concejales Sres.: Andrea Aranda Escudero; Hugo Toro Galaz; Pedro A. Polanco Contreras; Marta Urzúa Púa y Felipe Bustamante Olivares.

El Concejel Sr. Mario Morales Cárceles no está presente por encontrarse en una "Pasantía de Hospitales Comunitarios" por el Hospital de Pichilemu en la ciudad de Coyhaique perteneciente a la Región de Aysén.

Actúa de Secretaria y Ministro de Fe, la titular de la Secretaría Municipal Sra. Fanny Rebolledo Lizana.

Se encuentra presente también el Administrador Municipal Sr. Dante Cornejo González; el Abogado Municipal Sr. Fabricio Jiménez Mardones; la Jefa de Administración y Finanzas Dña. Gema Reyes Carreño y la Encargada de Contabilidad y Presupuesto Dña. Elizabeth López Madrid.

TEMARIO

- 1.- Lectura de acta anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Modificación Presupuestaria.
- 4.- Varios.
- 5.- Presentación Proyecto Presupuesto Municipal 2013.
- 6.- Participación vecinos.

1.- LECTURA DE ACTA ANTERIOR

Se dá lectura al acta N° 34 de la sesión ordinaria celebrada el día 07 de diciembre de 2012 siendo aprobada con la abstención de la Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero debido a que no estaba presente en dicha sesión por estar con Licencia Médica y la observación del cambio de nombre en donde en el punto varios dice Patricio Morales Cárceles debe decir Mario Morales Cárceles.

By

1.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA

Se dá lectura a la siguiente correspondencia:

- a).- Memorándum N° 64 del Encargado Rentas de fecha 13 de diciembre de 2012 al Sr. Alcalde, solicita aprobación de Concejo para la siguiente patente de Expendio de Bebidas:

- Viviana González Arraño, Giro Restaurant Clase C, ubicada en JJ Prieto N° 363.

- **Alcalde**, explica al Concejo el procedimiento para obtener la Patente de Alcohol la cual debe ser aprobada por el Concejo Municipal agregando que si esta no cumple con los requisitos necesarios no es presentada al Concejo para su aprobación.

Se encuentra presente el Encargado de Rentas, Cristian Toro Arraño, quien explica al Concejo la solicitud de patente de alcohol, la cual cumple con todos los requisitos para su aprobación según el Art. 65 de la Ley 18.695.

Luego de la explicación del Encargado de Rentas, el Concejo aprueba por unanimidad la solicitud de Patente de Alcohol presentada.

- b).- Memorándum N° 1124 del Sr. Alcalde de fecha 06 de diciembre de 2012 al Honorable Concejo Municipal, informa sobre solicitud de incremento de \$ 500.000 a \$ 700.000.- en el contrato de arriendo por parte de propietario de terreno Sr. Eugenio Leiva Ahumada, el cual es utilizado como botadero y/o acopio de malezas, pastos, ramas y otros similares producidas por la labor de limpieza de la comuna; lo anterior es para su análisis a fin de suscribir nuevamente contrato de arriendo.

- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, expone que había solicitado hacer pública la necesidad del municipio de un terreno para este tipo de uso.
- **Alcalde**, informa al respecto que formalmente no se hizo pero se hizo el comentario por la radio de la necesidad.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, informa que también planteó la necesidad del municipio en la radio y al parecer no hay interés.

14/1

- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, sugiere renovar el contrato sólo por un año.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, rechaza la solicitud por los montos involucrados.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que no existe ningún propietario de terreno que lo quiera destinar para botadero de malezas.

El Concejo aprueba la renovación de Contrato de Arriendo del terreno el cual es utilizado como botadero sólo por un año.

- c).- Memorándum N° 1411 de la DIDECO (Directora de Desarrollo Comunitario) Dña. Meryks Tapia Latorres al Sr. Alcalde, expone que de acuerdo al Reglamento de Subvenciones y Transferencias aprobado con fecha 13 de septiembre de 2006, Decreto Exento N° 1770, donde se fijan los criterios para la entrega de dichas subvenciones a Organizaciones funcionales o territoriales sin fines de lucro; Art. 1°: de las disposiciones generales establece en su punto 2.- "Las subvenciones son aportes entregados a organizaciones funcionales o territoriales que deben cumplir con ciertos requisitos, para satisfacer necesidades de la organización que no alcanzan a financiar con los ingresos propios de la Institución.

Debido a que este punto segrega a las organizaciones sindicales y/o gremiales de nuestra comuna, solicita aprobación de Concejo para modificar el artículo N° 1, punto 2 agregando "**Las subvenciones son aportes entregados a organizaciones funcionales o territoriales, organizaciones sindicales y gremiales, que no alcanzan a financiar con los ingresos propios de la institución**", con la única finalidad de poder apoyar a otras instituciones que no se rigen por la Ley N° 19.418, Organizaciones comunitarias y otras.

- **Alcalde**, informa que el Reglamento de Subvenciones tal como está hasta hora impide la entrega de subvenciones como por ejemplo a la Cámara de turismo para que pueda realizar la Fiesta de Año Nuevo.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si han ingresado solicitudes para subvención de este tipo de gremios.

AM

- **Alcalde**, informa que los gremios tales como los del rodado y los sindicatos.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si existe inconvenientes desde el punto de vista jurídico.
- **Alcalde**, señala que este es un Reglamento que entrega subvenciones a las instituciones sin fines de lucro.

El Concejo aprueba por unanimidad la modificación del artículo N° 1, punto 2 del Reglamento de Subvenciones y Transferencia presentado.

- d).- Carta de la Directiva de la Junta de Vecinos N° 12 de Cardonal de Panilonco de fecha 12 de diciembre al Sr. Alcalde y H. Concejo solicita instalar Máquinas de Ejercicios en la Plaza del sector, con la finalidad de realizar actividad física y así disminuir los riesgos de obesidad y enfermedades cardiovascular.
- **Alcalde**, informa que se encuentra considerado la instalación de estas máquinas para el sector de Cardonal de Panilonco y Cóguil.
- e).- Carta de la Directora Regional (s) de la JUNJI (Junta Nacional de Jardines Infantiles) de fecha diciembre de 2012 al Sr. Alcalde, invita a sumarse a las iniciativas para ampliar la cobertura preescolar de los sectores mediante fondos concursable.
- f).- Memorándum N° 83 del Administrador Municipal de fecha 13 de diciembre de 2012 al Sr. Alcalde, solicita participación en sesión de Concejo del día 14 de diciembre de 2012 para informar sobre el proceso de licitación de la Recolección de Residuos Sólidos Domiciliarios y Disposición Final en Relleno Sanitario, de acuerdo a la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades que señala que de acuerdo a los montos involucrados se debe informar al H. Concejo.

El Administrador Municipal Sr. Dante Cornejo González expone al H. Concejo:

Recolección de Residuos Sólidos Domiciliarios:

Situación Actual: donde se considera el Servicio Ordinario, sectores definidos, Frecuencia de los recorridos en temporada baja y temporada alta.

Proyección de Servicio: crear un sector 5.

Frecuencia Semanal de recorrido Proyectado.

Marco Presupuestario referencial: total \$ 95.825.811.-

Relación con otras comunas.

- **Administrador Municipal**, informa que el calendario de Licitación señala que la visita a terreno es el día lunes 17 diciembre a las 14:00 en la DOM y la apertura de las ofertas el día miércoles 26 de diciembre agrega además que la situación y el escenario posible es que se tenga que realizar un Anexo de Contrato el cual debe aprobar el Concejo y por último agrega que se realizó un trabajo de comisión acabado para llegar a estos montos.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que le preocupa el tema cuando se deba justificar la diferencia.
- **Administrador Municipal**, explica ahora la situación de Disposición Final en Relleno Sanitario.:
Antecedentes: desde el Año 2005.
Situación actual: Servicio Ordinario, Servicio Extraordinario.
Ingresos en el Vertedero.
Antecedentes
Marco Presupuestario: \$ 75.960.000.-
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que el estudio que realizaron los funcionarios demuestra que las cosas anteriormente se hicieron al lote por lo que felicita a los integrantes de la comisión por el trabajo realizado.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que se debe esperar a que se resuelva el tema de la Licitación y se verá que los estudios anteriores eran al lote.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que le preocupa el tema que otras comunas dejen su basura en Pichilemu.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, insiste en que hay que ver como funcionará el proceso.
- **Administrador Municipal**, informa que se realizó el trabajo de sectorizar y la variable de recorrido fue la utilizada para llegar a estos montos con datos entregados por el mismo concesionario.
- **Alcalde**, solicita que se entregue una propuesta a futuro si es que no hay oferentes en el proceso de licitación.

3.- MODIFICACION PRESUPUESTARIA

La Jefa de la DAF Dña. Gema Reyes Carreño explica al Concejo la Modificación Presupuestaria N° 48 donde se debe Rebajar y Crear la siguiente Cuenta para la Ejecución del Programa de Empleo Municipal denominado Preparación Temporada Verano 2013 por un monto de \$ 3.467.034.-

MODIFICACION PRESUPUESTARIA N° 48

MODIFICACION PRESUPUESTARIA

GASTOS		
REBAJAR		
215.29.03.001.001.001	VEHICULOS	3.467
TOTAL		3.467
CREAR		
215.31.02.004.001.055	PREPARAC. TEMPORADA VERANO 2013 - PROG. EMP. MUNIC. RR GES	3.467
TOTAL		3.467

Luego de la explicación de la Jefa de la DAF, el Concejo aprueba por unanimidad del Modificación Presupuestaria N° 48 para la ejecución del Programa de Empleo Municipal denominado Preparación Temporada Verano 2013.

Ahora la Jefa de la DAF, explica al Concejo la Modificación Presupuestaria N° 49 donde se debe Suplementar y Rebajar las siguientes cuentas:

MODIFICACION PRESUPUESTARIA N° 49

MODIFICACION PRESUPUESTARIA

GASTOS		
SUPLEMENTAR		
215.24.01.999.001.033	CLUB DE SURF LA PUNTILLA	620
TOTAL		620
REBAJAR		
215.24.01.999.001.030	CLUB DE SURF PUNTA DE LOBOS	620
TOTAL		620

Luego de la explicación de la Jefa DAF, el Concejo aprueba por unanimidad la Modificación Presupuestaria N° 49.

El Alcalde propone al Concejo cambiar el Orden de la tabla del Concejo y analizar el punto "Presentación Proyecto Presupuesto Municipal 2013"

- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta por la entrega de subvención a la AFUPI.
- **Alcalde**, informa que debido a los inconvenientes en el directorio de la AFUPI sugiere al Concejo crear Programa de Implementación para hacer entrega de los implementos deportivos a los Clubes que no se les ha entregado Subvención municipal.

El Concejo aprueba lo planteado por el Alcalde, en relación a crear un Programa Municipal y la correspondiente Modificación Presupuestaria para hacer entrega de implementación a los Club deportivos de la zona urbana.

4.- VARIOS

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que debido a que no se encontraba presente en la sesión anterior solicita formar parte de las Comisiones: de Salud; Organizaciones Comunitarias y Sociales y de Infraestructura y Proyectos. Otro punto; sugiere que sobre los puntos varios de los Sres. Concejales el Administrador Municipal informe a los Jefes de Departamentos mediante Memorándum respecto a las solicitudes realizadas.
- **Administrador Municipal**, informa que las solicitudes realizadas por los Sres. Concejales se informan en la Reunión de Jefes de Departamentos, pero señala que no hay inconveniente en lo solicitado.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por el llamado a Concurso para el Cargo de Director de los colegios Libertadores y de Cáhuil.
- **Alcalde**, informa que se cerró el proceso el día 12 de diciembre y en el transcurso de los días se debe evaluar los antecedentes.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta cuando se conformará al Consejo de la Sociedad Civil.
- **Secretaria Municipal**, informa que se está trabajando en la convocatoria de las organizaciones para realizar la reunión el día 21 de enero de 2013.

21

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por la postulación de proyectos FRIL (Fondos Regionales de Iniciativa Local) y postulación de Estación Médico Rural para Ciruelos.
 - **Alcalde**, señala que aún no hay claridad sobre el tema ya que se presentaron 7 proyectos y hay tres que son de reparación del sistema eléctricos de los colegios que se aprobaron y por el tema de la Posta para el sector de Ciruelos existe problemas con el terreno.
 - **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, manifiesta la solicitud de los vecinos del sector de Pañul y Barrancas que requieren señalética para el sector.
 - **Alcalde**, señala que verá el tema.
 - **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta sobre la mantención de la Av. Cáhuil.
 - **Alcalde**, informa que se realizarán los trabajos de mantención de la Av. Cáhuil en el transcurso del día o durante la próxima semana.
 - **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si se repostulará el proyecto de Polideportivo.
 - **Alcalde**, informa que estos son proyectos sectoriales del IND (Instituto Nacional de Deportes) y no se han abierto las postulaciones para este tipo de proyectos.
 - **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por la presentación de las Modificaciones al PRC (Plan Regulador Comunal).
 - **Alcalde**, informa que la SEREMI de Vivienda está solicitando participación en sesión de Concejo para la primera semana del mes de enero para ver las Modificaciones al Plan Regulador Comunal.
 - **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por la mesa de trabajo con los vendedores ambulantes para la elaboración de la Ordenanza del Comercio Ambulante que estaría trabajando la Encargada de Fomento Productivo.
 - **Alcalde**, señala que no tiene antecedentes del tema por lo que lo verá con la Encargada de Fomento Productivo.
- 21

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta sobre proyecto de pavimentación de la calle JJ. Prieto.
- **Alcalde**, informa al respecto que se encuentra considerada en el PMB (Programa de Mejoramiento de Barrios).
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta sobre si existe algún tipo de proyecto para instalar agua potable a la Sede Social del sector de Cardonal de Panilonco.
- **Alcalde**, informa que existe un proyecto de APR (Agua Potable Rural) para el sector por lo que no ve inconvenientes en que la sede se pueda conectar al sistema.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por la carta de solicitud de la Villa Las Araucarias para el cierre perimetral de la plaza del sector.
- **Administrador Municipal**, informa al respecto que se dio la instrucción a un funcionario de la DOM para que viera el tema de la plaza.
- **Alcalde**, señala que se debe contemplar el cierre de la plaza en un proyecto PMU IRAL (Programa de Mejoramiento Urbano, Inversión Regional de Asignación Local).
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta si se retiraron los gitanos del sector del Aparcamiento Municipal.
- **Alcalde**, informa que se les solicitó que se trasladaran en el mismo espacio más adentro
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta si llegó respuesta por el tema de los seguros ISE.
- **Alcalde**, informa que la Contraloría realizó la observación que los contratos de los funcionarios que requieren seguro ISE son por un periodo muy corto.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta por la Licitación del Bosque Municipal para la temporada de verano.
- **Dña. Gema Reyes Carreño**, informa que se licitó y se la adjudicó la oferente Sra. Elizabeth Bravo Muñoz por un monto de M\$ 15.600.-

- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, sugiere que con los recursos obtenidos de la licitación se realicen reparaciones a la escalinata, la cancha y graderías del Bosque Municipal.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta qué uso se le va a dar al local que utilizaba el Banco Scotiabank.
- **Alcalde**, informa que se instalará Seguridad Ciudadana durante la temporada de verano.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta sobre la solicitud de la empresa de Correos de Chile para utilizar las dependencias.
- **Administrador Municipal**, informa que existe un preacuerdo y lo que debe hacer la empresa es hacer la solicitud por escrito para el uso de las dependencias.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta sobre la solicitud de la señora Jessica que no se le otorgó permiso para instalar Kiosco en la playa ya que su FPS (Ficha de Protección Social) pertenecía a Rancagua y se está priorizando las personas de Pichilemu.
- **Alcalde**, aclara que esta persona ingresó tarde la solicitud y las Autorizaciones ya estaban otorgadas.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta por la solicitud de la sobrina de la señora Esterlina para instalar cama elástica que fue denegada.
- **Alcalde**, revisará los antecedentes de la solicitud.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta sobre la posibilidad de utilizar el terreno que está frente al Hotel Rex como parqueímetro municipal.
- **Alcalde**, informa que no existe la claridad del dominio de la propiedad por lo que solicita al Abogado Municipal realizar un informe respecto a la situación de la propiedad que se encuentra frente al Hotel Rex.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta sobre la posibilidad de traspasar al municipio el Internado Carrera.

- **Alcalde**, informa que pertenece a Bienes Nacionales que lo traspasó a la JUNAEB y existe un documento que firmó en su oportunidad el Presidente Pinochet donde se traspasaba desde la JUNAEB al municipio pero el documento no está en original para hacer el trámite, por lo que solicita al Abogado Municipal ver los antecedentes originales del inmueble.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, señala que en la última sesión de Concejo se vio el tema de la elaboración de la Ordenanza para ordenar el retiro de basura además de considerar un recorrido nocturno del camión de la basura.
- **Administrador Municipal**, informa que en los anexo de contrato se considera el último recorrido a las 23:00 hrs.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, consulta si se realizará el traspaso de la ambulancia del Departamento de Salud Municipal.
- **Alcalde**, informa que se realizará el traspaso al Hospital de Pichilemu en una ceremonia que lo más probable se realice para el Aniversario de la comuna.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta sobre la solicitud de fuegos artificiales para el sector de Cáhul.
- **Alcalde**, informa que la respuesta a la solicitud es negativa debido a que esta ingresó con poco tiempo y se requiere solicitar varios permisos y presupuesto para realizar la actividad además de una institución responsable por lo que se hará un compromiso para el próximo año con la Junta de Vecinos del sector.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que debe haber un compromiso y ver forma de premiar a la comunidad de Cáhul por lo que realizan en su sector haciendo fuegos artificiales en el sector el próximo año.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta sobre la posibilidad de realizar como atractivo para los turistas un paseo peatonal en el sector del Bosque Municipal.
- **Alcalde**, informa que se ha postulado un proyecto para el sector en varias ocasiones al FNDR (Fondo Nacional de Desarrollo Regional) y al Ministerio de Vivienda y este no ha sido seleccionado para su ejecución.

- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, informa que los vecinos del sector de la Costanera han reclamado que el camión de la basura no ha pasado en ciertas ocasiones por el sector.
- **Alcalde**, informa que se debe ver el día que no pasó por el sector pero señala que le solicitó al Concesionario que pasará por el sector el día domingo ya que el lugar estaba lleno de basura.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, informa que la tapa de cámara de alcantarillado que se encuentra frente al Supermercado el 9 está rota.
- **Alcalde**, informa al respecto que se debe ver si es de alcantarillado se debe informar a la empresa Essbio o si esta corresponde al municipio se debe enviar a funcionarios municipales para su reparación.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, se refiere al reclamo de algunos profesores que se encuentran en Dicom por el no pago de los descuentos voluntarios por parte del municipio y se encuentran sin la posibilidad de solicitar crédito.
- **Alcalde**, hay que revisar la situación para ver una solución al tema.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, informa que se reunió con el señor de Chiledeportes para ver la posibilidad de presentar por parte del municipio proyecto para techar y hacer un gimnasio en la cancha de Pueblo de Viudas.
- **Alcalde**, informa al respecto que se debe ver primero la necesidad de la comunidad del sector antes de presentar proyecto.

El Sr. Alcalde informa que la Cámara de Comercio solicita una reunión con el Concejo Municipal.

El Concejo acuerda la participación de la Cámara de Comercio en la sesión de Concejo del día viernes 21 de diciembre a las 10:00 hrs.

- **Abogado Municipal**, solicita acuerdo de Concejo para las siguientes prescripciones de Derecho de Aseo Domiciliario.

201

-Causa Rol 204/2012	"Carmen Cumsille Núñez con Municipalidad"
-Causa Rol 280/2012	"Celia Díaz B. con Municipalidad"
-Causa Rol 267/2012	"Mario Valenzuela Bruna con Municipalidad"
-Causa Rol 270/2012	"Mario Ortiz Maturana con Municipalidad"
-Causa Rol 274/2012	"José González Vargas con Municipalidad"
-Causa Rol 235/2012	"María Fernández Maldonado con Municipalidad"
-Causa Rol 193/2012	"Gilberto González Quinteros con Municipalidad"
-Causa Rol 191/2012	"Carmen Catalán con Municipalidad"

El Concejo aprueba por unanimidad las Prescripciones por Cobro de Derecho de Aseo para las Causas de Roles presentadas.

5.- PRESENTACION PROYECTO PRESUPUESTO MUNICIPAL 2013

Se encuentra presenta la Encargada de Contabilidad y Presupuesto Sra. Elizabeth López Madrid, quien expone al Concejo el Proyecto Presupuesto Municipal 2013, presentando primero la proyección en el área de Ingresos de la Municipalidad, por un monto de M\$ 2.640.261.-

Ahora la Encargada de Contabilidad y Presupuesto, presenta la proyección en el área de Ingresos del Departamento de Salud Municipal por un monto de M\$ 232.052.-

En una próxima sesión de Concejo se presentará el área de Egresos de la Municipalidad y del Departamento de Salud.

6.- PARTICIPACION VECINOS

Este punto no es tratado debido a que no se encuentra ningún vecino presente en esta Sesión de Concejo.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 17:00 horas.



FANNY REBOLLEDO LIZANA
Secretaria Municipal